

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 132 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 23 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03-52/2023/TBĐG-ĐL ngày 20/10/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Ngọc Diệu và bà Nguyễn Thị Loan - địa chỉ: thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

**a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**b, Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 619658 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 08/10/2007 mang tên hộ ông Hồ Ngọc Diệu bà Nguyễn Thị Loan. Diện tích: 345,0 m<sup>2</sup> hình thức sử dụng riêng: 345,0 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 120,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, 225,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CF) thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 74 (đất ông Hoàng Chí Công);
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 54 (đất ông Đào Ngọc Chuẩn);
- Phía Tây Nam giáp đường thôn;

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 158 (đất ông Đào Ngọc Chuẩn).
- + Ranh giới thửa đất phía Tây Bắc giáp thửa đất số 54 (đất ông Đào Ngọc Chuẩn) được xác định bằng hàng rào gạch xây và hàng rào trụ bê tông + lưới B40 do ông Đào Ngọc Chuẩn đầu tư xây dựng;
- + Ranh giới thửa đất phía Đông Bắc giáp thửa đất số 158 được xác định bằng hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Đào Ngọc Chuẩn đầu tư xây dựng;
- + Ranh giới phía Đông Nam giáp thửa đất số 74 (giáp đất ông Hoàng Chí Công) hiện trạng không có hàng rào và vật chuẩn để xác định ranh giới.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- 04 bụi chuối (*nguồn gốc do ông Hoàng Chí Công trồng*). Ông Hoàng Chí Công cho biết khi kê biên, bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì người mua toàn quyền sử dụng hoặc chặt bỏ là tùy ý. Ông Hoàng Chí Công không yêu cầu chi phí trồng cây và chi phí gì khác liên quan đến 04 bụi chuối. Đối với phần tán của các cây bơ lẫn chiếm sang phần không gian đất đã kê biên sau khi bán đấu giá và giao cho người mua trúng đấu giá thì ông Hoàng Chí Công phải chặt phần tán bơ.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).*

**c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc – thôn Hải Hà, xã Ea Tân.

**d, Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 176.574.735 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng*).

**\* Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế cuộc đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

**g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/11/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2023).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế cuộc đấu giá và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

**h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 20 phút ngày 24/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng. (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Yêu cầu ông Hồ Ngọc Diệu và bà Nguyễn Thị Loan với ông Y Kim Niê BLô, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để các bên đương sự liên lạc: 0987 472 174 – Nguyễn Mỹ Linh.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

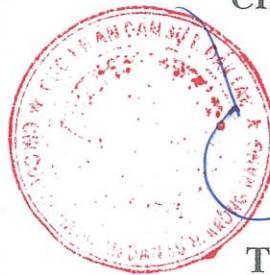
*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Hồ Ngọc Diệu và bà Nguyễn Thị Loan với ông Y Kim Niê BLô được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**\* Nơi nhân:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tân (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**